	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-388
	FORMATO BALANCE DE INTERVENTORIA	Versión	2
		Vigencia	31/10/2023

CONTRATO No.	168-00-A-COFAC-DIFRA-2023
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUÁREZ
CONTRATISTA	MARIO DE JESUS GIL CARDONA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	TE. LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA
FECHA DE BALANCE	26/03/2024

		PRESUPUESTO CONTRACTUAL								INTERVENTORIA											
										CORTE No.1 (MARZO 2024)						BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA						
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD	Vr. H/M	FACTOR MULTIPLICADOR PRESTACIONES SOCIALES(FMPS)	FACTOR MULTIPLICADOR (FM)	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL	CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES
1	HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)																					
1.1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil	1,00	Mes	$ 7.650.000,00	1,46	0,51	11,00	50,00%	$ 82.887.750,00	0,84	50,00%	1,46	0,51	$ 6.319.887,10	7,62%	0,84	50,00%	1,00	0,51	10,16	$ 76.567.862,90	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.2	Residente de Interventoría (Ingeniería	1,00	Mes	$ 4.300.000,00	1,46	0,51	11,00	100,00%	$ 93.181.000,00	0,81	100,00%	1,46	0,51	$ 6.875.172,90	7,38%	0,81	100,00%	1,00	0,51	10,19	$ 86.305.827,10	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.3	Auxiliar de Interventoría (Ingeniería Civil	1,00	Mes	$ 2.500.000,00	1,46	0,51	11,00	100,00%	$ 54.175.000,00	0,62	100,00%	1,46	0,51	$ 3.064.569,72	5,66%	0,62	100,00%	1,00	0,51	10,38	$ 51.110.430,28	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.4	Inspector SISOMA (Profesional en	1,00	Mes	$ 3.800.000,00	1,46	0,51	11,00	100,00%	$ 82.346.000,00	0,84	100,00%	1,46	0,51	$ 6.288.240,00	7,64%	0,84	100,00%	1,00	0,51	10,16	$ 76.057.760,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.5	Asesor en Topografía (Ingeniería	1,00	Mes	$ 2.500.000,00	1,46	0,51	4,00	25,00%	$ 4.925.000,00	0,80	25,00%	1,00	0,51	$ 757.609,45	20,07%	0,80	25,00%	1,00	0,51	3,20	$ 3.936.595,62	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.6	Asesor en Arquitectura (Arquitectura)	1,00	Mes	$ 4.600.000,00	1,46	0,51	6,00	25,00%	$ 13.593.000,00	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	6,00	$ 13.593.000,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.7	Asesor Estructural (Ingeniería Civil con	1,00	Mes	$ 5.500.000,00	1,46	0,51	3,00	25,00%	$ 8.126.250,00	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	3,00	$ 8.126.250,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.8	Asesor Hidrosanitario (Ingeniería	1,00	Mes	$ 3.500.000,00	1,46	0,51	5,00	25,00%	$ 8.618.750,00	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	5,00	$ 8.618.750,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.9	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1,00	Mes	$ 3.500.000,00	1,46	0,51	5,00	25,00%	$ 8.618.750,00	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	5,00	$ 8.618.750,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.11	Asesor en Tecnologías de la Información	1,00	Mes	$ 500.000,00	1,46	0,51	2,00	25,00%	$ 492.500,00	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	2,00	$ 492.500,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.12	Asesoría Jurídica (Derecho con	1,00	Mes	$ 5.000.000,00	1,46	0,51	11,00	5,00%	$ 5.417.500,00	0,84	5,00%	1,00	0,51	$ 317.100,00	7,64%	0,84	5,00%	1,00	0,51	10,16	$ 5.003.800,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.13	Asesoría Contable y Financiera	1,00	Mes	$ 5.000.000,00	1,46	0,51	11,00	5,00%	$ 5.417.500,00	0,84	5,00%	1,00	0,51	$ 317.100,00	7,64%	0,84	5,00%	1,00	0,51	10,16	$ 5.003.800,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
2	PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL																					
2.1	Cadenero 1	1,00	Mes	$ 1.160.000,00	1,46	0,51	4,00	25,00%	$ 2.285.200,00	0,80	25,00%	1,00	0,51	$ 351.530,78	20,07%	0,80	25,00%	1,00	0,51	3,20	$ 1.826.580,37	PENDIENTE POR EJECUTAR
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							SUBTOTAL 1	$ 370.084.200,00		SUBTOTAL 1			$ 24.291.209,95			SUBTOTAL 1			SUBTOTAL 1	$ 345.261.906,27	
5	OTROS GASTOS																					
3.1	Ensayos de laboratorio Interventoría	1,00	Un	$ 5.400.000,00			1,00	100,00%	$ 5.400.000,00	0,00	100,00%			$ -	0%	100%	0,00%			1,00	$ 5.400.000,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
3.2	Entrega de la documentación previa para	1,00	Un	$ 10.000.000,00			1,00	100,00%	$ 10.000.000,00	1,00	100,00%			$ 10.000.000,00	100%	100%	0,00%			0,00	$ -	EJECUTADO
								SUBTOTAL 2	$ 15.400.000,00		SUBTOTAL 2			$ 10.000.000,00	64,94%		SUBTOTAL 2			SUBTOTAL 2	$ 5.400.000,00	
								SUBTOTAL (1 + 2)	$ 385.484.200,00					$ 34.291.209,95							$ 350.661.906,27	
								IVA (19%)	$ 73.241.998,00					$ 6.515.329,89							$ 66.625.762,19	
								TOTAL INTERVENTORIA	$ 458.726.198,00		EJECUTADO CORTE 1			$ 40.806.539,84	8,90%					TOTAL BALANCE	$ 417.287.668,46	
																				SALDO POR NO PAGO DE FMPS	$ 631.989,70	
											PAGADO CORTE No.1 (conforme a ejecucion de obra - Vigencia 2024)			$ 17.783.682,68	3,98%					TOTAL EJECUTADO	$ 40.806.539,84	10%
											PAGADO CORTE No.1 (pago administrativo - cargo a reserva PPTAL)			$ 10.000.000,00						TOTAL PAGADO	$ 27.783.682,68	7%
											TOTAL CORTE 1			$ 27.783.682,68						SALDO PENDIENTE POR PAGAR	$ 389.503.985,78	93%
											SALDO PENDIENTE POR PAGAR CORTE 1			$ 13.022.857,16						TOTAL ADICIÓN	$ -	
																				TOTAL BALANCE	$ 417.287.668,46	

Observaciones: N/A

Solicita:

MARIO DE JESUS GIL CARDONA
Representante Legal Interventoria
Firma y postfirma

Reviso:

TE. LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA
Supervisor de Interventoria
Firma y postfirma